

BANDO E DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DELLA

CITTADELLA DELL'EDILIZIA

**SEDE DEGLI ENTI PARITETICI DEL SETTORE DELLE
COSTRUZIONI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA**

1. SOGGETTO BANDITORE

CASSA EDILE di RAGUSA – C.da Mugno – 97100 Ragusa – tel. 0932 667155- fax 0932667053– mail: direzione@cassaedileragusa.it , web : www.cassaedileragusa.it

e

ENTE S.F.E.RA. – SCUOLA EDILE e C.P.T. - RAGUSA - Centro direzionale ASI box 9 – 97100 RAGUSA - tel. 0932 667885 , fax 0932 667157 , mail : direzione@sfera.rg.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento limitatamente alle procedure di gara : ing. Rosario Canzonieri , direttore Ente S.F.E.RA. , tel. 0932-667885 , mail: direzione@sfera.rg.it

3. OGGETTO E FINALITA' DEL CONCORSO

Il presente concorso di idee è teso all'individuazione della migliore proposta progettuale concernente la realizzazione della sede congiunta degli enti paritetici del settore delle costruzioni della provincia di Ragusa (CASSA EDILE ed ENTE S.F.E.RA.-SCUOLA EDILE e C.P.T.).

L'intervento interessa il lotto acquistato dagli stessi enti dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Ragusa , ente in liquidazione , ora IRSAP con atto del 10/01/2013 del notaio Dr. Giuseppe Terranova reg.to a Modica il 29/01/2013 al n. 494 Serie 1T, di superficie catastale pari a mq. 2.173 , meglio individuata nell'elaborato grafico di concorso, messo a disposizione dei partecipanti.

4. TIPO DI PROCEDURA

La procedura è il concorso di idee a procedura aperta, articolata in un unico grado, ai sensi dell'art. 259 del D.P.R. n.207/10 e dell'art. 108 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima.

5. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

L'accesso alla seguente documentazione:

- a) Planimetria catastale dell'area ;
- b) Documentazione fotografica;
- c) TAV.1 -Relazione Generale e Norme di attuazione del progetto di massima planovolumetrico della zona servizi dell'agglomerato industriale di Ragusa.
- d) TAV.2 -Aerofotogrammetria – Stato di Fatto del progetto di massima planovolumetrico della zona servizi dell'agglomerato industriale di Ragusa.
- e) TAV.3 -Stralcio del P.R.C. del progetto di massima planovolumetrico della zona servizi dell'agglomerato industriale di Ragusa.
- f) TAV.4 -Schema planovolumetrico del progetto di massima planovolumetrico della zona servizi dell'agglomerato industriale di Ragusa.
- g) Norme di attuazione Piano regolatore dell'agglomerato industriale di Ragusa approvato con D.A. n. 495 del 06/12/1999 e s.m.i..

sarà possibile solo ai soggetti ammessi a partecipare ai sensi del punto 6 del presente bando.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ingegneri ed architetti singoli od associati nelle forme di cui all'art. 90 D.lgs. n. 163/06 comma 1 lett. d) individuati , secondo quanto stabilito nell'Atto di indirizzo del 25 marzo 2013 , da ANCE Ragusa, CNA Costruzioni Ragusa ed OO.SS. dei Lavoratori nel numero massimo di tre per ciascuna parte sottoscrittrice del succitato Atto di indirizzo.

Nel caso in cui la partecipazione non avvenga in forma individuale, ogni componente deve possedere i requisiti di partecipazione precisati nel bando, pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione, dalla partecipazione alla procedura.

Ogni gruppo di concorrenti ha collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta concorrente.

7. LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE

Non possono partecipare al concorso i soggetti singoli o collettivi che si trovino nella cause di esclusione di cui all'art. 253 D.P.R. n. 207/10 e all'art. 38 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con le seguenti ulteriori limitazioni:

- non possono partecipare coloro che abbiano partecipato a qualsiasi titolo alla stesura del bando e degli elaborati di gara, che sono coinvolti nei lavori della Commissione giudicatrice ed i loro coniugi, parenti ed affini fino al secondo grado, gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti anche con contratto a termine ed i consulenti/collaboratori con contratto continuativo di CASSA EDILE , ENTE S.F.E.RA., ANCE Ragusa , CNA Costruzioni Ragusa, e delle Organizzazioni Sindacali dei Lavoratori (Feneal-UIL, Fillea-CGIL, Filca-CISL).
- è vietato ai singoli soggetti partecipare al concorso in più raggruppamenti, ovvero partecipare sia singolarmente che in raggruppamento.

8. QUADRO DELL'INTERVENTO

L'area oggetto dell'intervento del presente concorso è localizzata in C.da Mugno , nel Comune di Ragusa, all'interno del perimetro dell'area di sviluppo industriale della Provincia di Ragusa, ha una superficie catastale di metri quadrati duemilacentosettantatre (mq. 2.173) ed è censita al N.C.T. del Comune di Ragusa al foglio 119 part. 255 e 258.

9. OBIETTIVI DI PROGETTO

a) Ingresso unico

Il nuovo atrio dovrà centralizzare il presidio in un'unica reception, sede del presidio di sicurezza e sorveglianza.

Troveranno collocazione nella reception almeno n.2 postazioni di lavoro.

b) Il collegamento tra il corpo aule-uffici e gli spazi esterni o il cantiere scuola coperto dovrà essere privo di sbarramenti.

c) I percorsi destinati agli allievi saranno separati da quelli destinati ai dipendenti ed agli altri utenti.

c) SPAZI COMUNI CASSA EDILE –ENTE S.F.E.RA.

- Ingresso
- Back office reception (circa 8 mq.);
- Area attesa (20 mq);
- Punto bacheca sindacale e bacheca amministrazione in corrispondenza dei flussi di ingresso-uscita dipendenti;
- Ufficio protocollo e centralino
- Archivio storico superficie circa mq. 150
- Sala convegni/conferenze attrezzata con tecnologia multimediale ampliabile fino ad un massimo di circa 150 persone (fruibile anche da terzi)
- Sala riunioni Cda/Consiglio in grado di ospitare massimo 25 persone
- Servizi igienici distinti per sesso e servizio disabili
- Ascensori per l'accesso dei visitatori con disabilità o mobilità ridotta

d) UFFICI ENTE S.F.E.RA. :

- Presidenza
- Vice Presidenza
- Direzione
- Saletta riunione accessibile dalla direzione e dalla presidenza
- Segreteria /servizio 626
- Scuola edile/Borsa Lavoro (prevedere due postazioni di lavoro)
- C.P.T.
- Servizio R.L.S.T.
- Servizi igienici U/D
- Sala medica per servizio AS con antibagno/spogliatoio , servizio igienico, sala attesa
- Ripostiglio.
- Archivio al piano (superficie circa mq. 20)

e) SPAZI ATTIVITA' DIDATTICA ENTE S.F.E.RA.:

- N. 4-5 AULE , ciascuna dimensionata per un massimo di 25 allievi.
- N. 1 AULA INFORMATICA in grado di ospitare un massimo di 25 allievi .
- Servizi igienici U/D .

- **CAPANNONE PER ATTIVITA' PRATICHE** della superficie di circa mq . 400 ed altezza libera interna non inferiore a mt. 8. Dovrà essere raggiungibile con un percorso interno o coperto . Prevedere la possibilità di un collegamento visivo tra ufficio direzione e interno capannone.
- **Servizi igienici e locali spogliatoio** distinti per sesso .
- **Locale REFETTORIO** per circa 25-30 persone.
- **DEPOSITO ATTREZZATURE** della superficie di circa 50 mq.
- **AREA ESTERNA ATTREZZATA PER ATTIVITA' PRATICA .**
Di tale area circa 1/3 dovrà essere opportunamente pavimentata e 2/3 no. Nella stessa dovranno essere ubicati opportunamente punti acqua , luce e prese idonei per l'installazione di gru , betoniera, ecc.. Facilmente raggiungibile per scarico materiali.

f) UFFICI CASSA EDILE

- **Presidenza**
- **Vice presidenza**
- **Direzione**
- **Saletta riunione** accessibile dalla direzione e dalla presidenza
- **Vice direzione-amministrazione**
- **Front-office**
- **Sala d'aspetto**
- **Servigi igienici u/d 1/1**
- **Durc - regolarità**
- **Imprese-legali**
- **Mut-ape**
- **Rimborsi imprese-lavoratori**
- **Area tecnica-informatica**
- **Archivio al piano (superficie circa mq 40)**
- **Locale refettorio per 10 persone**
- **Servizi igienici U/D 2/2**
- **Ripostiglio**

Gli uffici possono essere dislocati anche in postazioni aperte e per aree.

g) LAY-OUT FUNZIONALE AREE ESTERNE

- Spazi di rappresentanza caratterizzati;
- dovrà essere studiata la possibilità di realizzare un collegamento coperto, tra le aule ed il capannone destinato ad attività didattiche ;
- dovranno essere realizzati nel cortile alcuni posti auto/moto senza alterare l'estetica del progetto;

h) Requisiti qualitativi

I materiali utilizzati dovranno essere il più possibile omogenei, per definire spazi fluidi evitando barriere visive. Saranno da preferire i materiali coerenti con bioarchitettura, tecnologie e materiali innovativi ed ecosostenibili, puntando sull'efficienza ed autosufficienza energetica , sulla domotica, sulle energie alternative e rinnovabili.

i) Stima dei costi

Il costo massimo stimato per i lavori di realizzazione dell'intervento è di € 2.000.000 .

10.ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE

La proposta ideativa, redatta in lingua italiana, dovrà essere unica. Non saranno prese in considerazione proposte plurime. Trattandosi di selezione anonima gli elaborati dovranno essere privi di segni di riconoscimento. Gli elaborati dovranno garantire un'esauriente descrizione volta ad un'agevole comprensione della proposta.

Gli elaborati progettuali della proposta dovranno comprendere quanto previsto all'art. 17 comma 1 del DPR n. 207/2010 , ad esclusione di quanto previsto alla lettera c) , d) e i) , nonché il capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui all'art. 23 del DPR n. 207/2010. Tutte le soluzioni progettuali dovranno essere formulate nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia, nessuna esclusa.

11.MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo segni o simboli o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso. La lingua ammessa per la corrispondenza e la stesura degli elaborati è la lingua italiana.

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: **"CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELL'EDILIZIA" SEDE DEGLI ENTI PARITETICI DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA.**

Il plico deve contenere al suo interno, due buste recanti, rispettivamente, la dicitura:

- busta n. 1 – **"PROPOSTA DI IDEE"**;
- busta n. 2 – **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

Sia i plichi interni che i plichi esterni devono essere sigillati con ceralacca, che non riporti segni impressi, o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate, che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Naturalmente il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati relativi alla rappresentazione di idee contenuti nella **"busta n. 1 – PROPOSTA DI IDEE"** che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture che consentano l'identificazione dei soggetti partecipanti al concorso.

12.CONTENUTO DEI PLICHI

La Busta n. 1 recante unicamente la scritta **"PROPOSTA DI IDEE"** dovrà contenere la proposta ideativa composta almeno dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-economica con indicazione dei concetti informatori del progetto e dei costi stimati per la realizzazione;
- Tavole grafiche in formato A3 , almeno 3 , contenenti quanto i professionisti ritengano utile ad illustrare la proposta progettuale (planimetrie, prospetti, sezioni, schizzi, fotomontaggi, rendering);

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui all'art. 23 del DPR n. 207/2010;
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2 dell'art.17 del D.P.R. n. 207/2010.
- un CD o DVD contenente la suddetta documentazione in formato digitale pdf o similari, comunque non modificabili.

I concorrenti devono intendere gli elaborati sopra definiti come numero e dimensione minima inderogabili. Pertanto potranno produrre ulteriori elaborati ritenuti idonei per una più completa e corretta rappresentazione della proposta ideativa.

La Busta n. 2 recante unicamente la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" deve contenere:

- Generalità dei singoli concorrenti o di ogni altro componente del raggruppamento e specifica della qualifica unitamente , a pena di esclusione , alla fotocopia del documento di riconoscimento del/dei sottoscrittori.
- Dichiarazione di iscrizione al relativo ordine professionale del singolo concorrente o del capogruppo e dei componenti effettivi del gruppo.
- In caso di proposta presentata da un raggruppamento nomina sottoscritta da tutti i componenti del gruppo , del concorrente delegato a rappresentare il gruppo progettista (capogruppo).
- Certificazione attestante la regolarità contributiva dei singoli concorrenti o di ogni altro componente del raggruppamento.

13.DIFFORMITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE

La mancanza e/o l'incompletezza e/o la difformità, anche parziale, della documentazione di cui ai precedenti punti, e nelle modalità di presentazione della documentazione comporta l'esclusione del soggetto dal concorso.

14.COMMISSIONE GIUDICATRICE: COMPOSIZIONE, DESIGNAZIONE, COMPITI

La Commissione Giudicatrice sarà composta da:

- a. tre membri esperti, in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria

- b. tre membri del C.d.A. dell'Ente S.F.E.RA**
- c. tre membri del Comitato di Gestione della Cassa Edile**

tutti nominati in data posteriore al termine fissato per la presentazione degli elaborati .

La Commissione Giudicatrice si riunirà e svolgerà i propri compiti esclusivamente in presenza di almeno sei componenti e purché siano presenti almeno i due terzi dei componenti di cui rispettivamente alle lettere a),b) e c) suindicate.

Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dalla vigente normativa.

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice :

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;**
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuata**

In data da definirsi, che sarà resa nota sul sito della Cassa Edile di Ragusa la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per verificare la compatibilità dei commissari mediante la lettura dell'elenco dei partecipanti (che, al fine di garantire l'anonimato delle offerte, saranno individuati esclusivamente dalla richiesta via mail della documentazione tecnica al responsabile del procedimento di cui al punto 2 del presente bando).

La Commissione Giudicatrice provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione Giudicatrice procederà quindi all'apertura delle buste n. 1 contenenti le proposte di idee e , preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente.

La Commissione Giudicatrice scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero , riportato sul plico esterno , che identifica la proposta.

La Commissione Giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

Successivamente la Commissione si riunirà in una o più sedute riservate per procedere all'esame degli elaborati tecnici secondo i criteri di valutazione di cui al punto 16.

Dopo aver esaminato i progetti e stilato la graduatoria in forma anonima, la Commissione giudicatrice, nella data che sarà resa nota sul sito della Cassa Edile di Ragusa procederà, in seduta pubblica, all'apertura della documentazione amministrativa ed alla conseguente verifica della corrispondenza tra la stessa e le condizioni imposte dal presente bando. Se per effetto delle suddette verifiche la Commissione dovesse dichiarare inammissibile la partecipazione di uno dei candidati, allo stesso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

15. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

La consegna degli elaborati deve avvenire entro le ore 12.00 del giorno 2 Luglio 2013 a pena di esclusione dal concorso , con le modalità di cui al punto 11 , al seguente indirizzo:

-CASSA EDILE DI RAGUSA- c.da Mugno – PAL. ASI – 97100 RAGUSA

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna , compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi , fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso della Cassa Edile .

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura , anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' richiesto, a pena di esclusione , il pieno anonimato dei candidati.

16. CRITERI DI VALUTAZIONE

Ad ogni proposta progettuale, sulla base delle finalità espresse dal presente bando, viene attribuito un punteggio complessivo espresso in centesimi. Al

raggiungimento del punteggio complessivo concorrono i fattori oggetto di valutazione specifica di seguito indicati:

- a) Qualità architettonica della proposta progettuale (massimo 35 punti);
- b) Qualità funzionale della proposta progettuale, con riguardo alla fluidità dei percorsi, alla fruibilità degli spazi, alla realizzabilità della proposta, con particolare riferimento ai contenuti specifici di cui al punto 9 (massimo 30 punti);
- c) Economicità dell'intervento proposto , anche in termini di sostenibilità ambientale ed energetica e di gestione e manutenzione della struttura(massimo 35 punti);

Le proposte ideative, per essere classificate come idonee , dovranno conseguire il punteggio minimo di 70 punti sui 100 massimi disponibili.

17.QUESITI

Fino a 30 giorni dalla data indicata al punto 15 , possono essere inviati per iscritto tramite mail quesiti di natura tecnica e/o amministrativa a : direzione@sfera.rg.it

18.PREMIO

L'importo complessivo stanziato è di € 5.000,00 comprensivi di eventuale IVA (21%) ed altri oneri di legge (contributo previdenziale 4%, eventuale ritenuta d'acconto 20%) che verrà assegnato al vincitore . Il soggetto banditore si impegna ad affidare allo stesso , previa presentazione di certificazione attestante la regolarità contributiva , gli incarichi di direzione lavori , di misura e contabilità dei lavori, per i quali gli verrà riconosciuta complessivamente la percentuale del 1,5%, comprensiva di spese ed al netto solo di IVA e CNPAIA , sull'importo dei lavori risultanti dal progetto esecutivo ed eseguiti. Qualora per qualsiasi motivo il soggetto banditore non dovesse procedere alla realizzazione dell'opera il vincitore comunque nulla potrà pretendere .

19.RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto banditore si riserva di differire , spostare o revocare il presente concorso senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese.

20.PROPRIETA' DELLE PROPOSTE PRESENTATE

L'elaborato classificatosi al primo posto, previo pagamento del premio di cui al punto 18 , è acquisito in proprietà dal soggetto banditore. Il soggetto banditore si riserva la facoltà di farne l'uso ritenuto più opportuno, incluso lo sviluppo delle successive fasi di progettazione.

21.OPZIONI ESERCITABILI DALL'ENTE BANDITORE

Il soggetto banditore si riserva la facoltà , a concorso espletato, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dall'art. 108 comma 6 del D. Lgs. 163/2006.

22.CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

E' fatto obbligo a tutti i concorrenti di non pubblicare o far pubblicare i progetti o loro parti e/o di non renderli noti a terzi durante l'espletamento del concorso prima che ne vengano resi noti gli esiti. L'inadempimento a tale obbligo comporterà l'esclusione dal concorso e la segnalazione ai rispettivi ordini professionali.

Il presente documento preliminare alla progettazione (DPP) è un documento riservato. Ne è vietata la riproduzione, anche parziale e/o renderlo noto a terzi. Il suo utilizzo è consentito ai soli fini di partecipazione al concorso.

23.NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

24.TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 , si precisa che i dati personali acquisiti saranno utili ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

Ragusa 23 aprile 2013